

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie  
Dawid Wątrucki  
Kancelaria Komornicza nr III  
64-200 Wolsztyn ul. Dr Kocho 39a/4  
tel. 68 411 41 24 e-mail: komornik@komornik-wolsztyn.pl  
www.komornik-wolsztyn.pl  
GKm 8/19

Wolsztyn, dnia 17-02-2021  
Sz P  
ROLKRAM SP. Z O.O.

Godziszewo 26  
64-231 BEŁĘCIN



<< ODPIS >>

I CO 37/20

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO  
NIERUCHOMOŚCI nr KW PO1E/00030643/1-TRYB UPROSZCZONY**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-04-2021r. o godz.10:00** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawida Wątruckiego - ul. Dr Kocho 39a/4 Wolsztyn odbędzie się **druga licytacja:**

- prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3/6 o łącznej powierzchni 100,00m<sup>2</sup> wraz z prawem własności posadowionego budynku handlowo-usługowego (sklep) murowanego o pow. zabudowy 37,76m<sup>2</sup> z utwardzonym placem - **położonej w miejscowości Grójec Mały nr 4a gmina Siedlec;** działka posiada kształt nieregularny, uzbrojona w sieć elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową; wydzielona jest z przestrzeni za pomocą opłotowania betonowego; budynek ocieplony z wykonanym tynkiem zewnętrznym, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną; otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna i siedliskowa;

należącego do dłużnika: ROLKRAM SP. Z O.O. z/s 64-231 BEŁĘCIN, Godziszewo 26 nr KRS: 398584  
położenie nieruchomości: 64-212 Siedlec, Grójec Mały 4A, **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** dla przedmiotowej nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1E/00030643/1**

Suma oszacowania wynosi **93 849,00zł brutto\***, zaś cena wywołania jest równa **1/2** sumy oszacowania i wynosi: **46 924,50zł brutto\***.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 384,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc). Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo,

osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc). W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Zgodnie z treścią art. 871 kpc w związku z art. 1013<sup>6</sup> kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Zgodnie z treścią art. 867 § 1<sup>2</sup> kpc prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

\* Cena zawiera 23% podatku od towaru i usług (Vat) Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów.

*Komornik Sądowy*

*Dawid Wątrucki*