

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie
Dawid Wątrucki
Kancelaria Komornicza nr III w Wolsztynie
64-200 Wolsztyn ul. Dr Kocho 39a/4
tel. 68 411 41 24 e-mail: komornik@komornik-wolsztyn.pl
www.komornik-wolsztyn.pl
Km 43/20

Wolsztyn, dnia 12-12-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Wolsztynie
Administracja-Tablica Ogłoszeń

ul. Poniatowskiego 5
64-200 Wolsztyn

<< ODPIS >>

0020000751993

I Co 232/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI- TRYB UPROSZCZONY

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 14-01-2022r. o godz.10:00 w kancelarii komornika sądowego Dawida Wątruckiego w Wolsztynie przy ul. Dr Kocho 39a/4 odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności należących do dłużników:

Barbara Buła córka Jana i Lucyny i Andrzej Buła syn Bogdana i Urszuli
następujących nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ PO1E/00042768/0

- działka nr 2841/3

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Przemęt, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 2841/3 posiada powierzchnię 4,4063ha zlokalizowana jest w miejscowości Przemęt blisko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej a także zabudowy gospodarczej, klasyfikacja zgodnie z ewidencją: GO – RV- 1,06ha, ŁIV – 3,21ha, ŁV – 0,1363ha, bezpośrednie otoczenie nieruchomości szacowanej stanowi Jezioro Przemęckie Małe oraz tereny upraw polowych, do nieruchomości prowadzi droga gruntowa nieutwardzona, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00042768/0

Suma oszacowania wynosi 198 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 148 875,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 19 850,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

NIERUCHOMOŚĆ PO1E/00050492/3

- działka nr 257

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie wsi Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 257 posiada powierzchnię 1,25ha działka o kształcie regularnym z dostępem do drogi, granica nieruchomości z jednym z boków graniczy z kanałem Obry, najbliższe otoczenie to tereny upraw rolnych, działka sklasyfikowana jako GO RV - 0,15ha, Ł - IV - 0,77ha i Ł V 0,33ha

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00050492/3

Suma oszacowania wynosi 48 400,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 36 300,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4840,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

NIERUCHOMOŚĆ PO1E/00053160/8

- działka nr 285

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 285 posiada powierzchnię 0,67ha, działka o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi poprzez drogi polowe wewnętrzne, granica nieruchomości jednym z boków graniczy z południowym Kanałem Obry, najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych, działka sklasyfikowana jako GO RV – 0,31ha i RVI – 0,36ha;

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00053160/8

Suma oszacowania wynosi 26 550,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 19 912,50zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2655,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr 417

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 417 posiada powierzchnię 0,90ha działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta z dostępem do działki poprzez drogę gruntową utwardzoną, najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych, w bliskim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej; działka sklasyfikowana jako GO – 0,13ha - RV oraz GO – RVI – 0,77ha dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00053160/8

Suma oszacowania wynosi 46 970,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 35 227,50zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4697,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

NIERUCHOMOŚĆ PO1E/00044496/6

- działka nr 269

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 269 posiada powierzchnię 0,77ha jest o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi poprzez drogi polowe wewnętrzne, granica nieruchomości jednym z boków graniczy z południowym Kanałem Obry, najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych, działka sklasyfikowana jako GO RV – 0,50ha i Ł – IV – 0,27ha,

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00044496/6

Suma oszacowania wynosi 30 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 22 875,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3050,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr 435

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 435 posiada powierzchnię 0,82ha oraz założoną księgę wieczystą prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie o numerze KW: PO1E/00044496/6, działka o kształcie nieregularnym z dostępem do działki poprzez drogę gruntową utwardzoną, najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych, w bliskim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej przedmiot licytacji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, działka sklasyfikowana jako GO – 0,10ha - RV oraz GO – RVI – 0,72ha.

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00044496/6

Suma oszacowania wynosi 42 800,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 32 100,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4280,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

NIERUCHOMOŚĆ PO1E/00041945/8

- działka nr 217

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Solec Nowy oraz Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 217 posiada powierzchnię 0,68ha, działka o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi gruntowej nieutwardzonej, najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych, działka sklasyfikowana jako GO R-VIz – 0,68ha,

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00041945/8

Suma oszacowania wynosi 27 300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 20 475,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2730,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr 189/1

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 189/1 posiada powierzchnię 0,50ha, działka o kształcie regularnym z dostępem do działki poprzez drogę gruntową nieutwardzoną, najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych – łąki, w bliskim sąsiedztwie

nieruchomości stanowiącej przedmiot licytacji znajdują się tereny łąk, działka sklasyfikowana jako Ł IV - 0,50ha

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00041945/8

Suma oszacowania wynosi 22 900,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 17 175,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2290,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

NIERUCHOMOŚĆ PO1E/00045173/3

- działka nr 68

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 68 posiada powierzchnię 2,17ha, działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi o nawierzchni nieutwardzonej – polnej, jednym z boków granicząca z południowym Kanałem Obry, najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych, działka sklasyfikowana jako GO RV – 0,60ha i Ł – IV- 1,57ha, działka oddalona od zabudowań gospodarczych, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00045173/3

Suma oszacowania wynosi 84 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 63 000,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 8400,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr 267

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 267 posiada powierzchnię 0,52ha oraz założoną księgę wieczystą prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie o numerze KW: PO1E/00045173/3, działka o kształcie nieregularnym zbliżona do prostokąta z dostępem do działki poprzez drogi wewnętrzne polne, działka jednym z boków graniczy z południowym Kanałem Obry, najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych, działka sklasyfikowana jako GO – 0,33ha RV oraz Ł – IV – 0,19ha, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00045173/3

Suma oszacowania wynosi 20 600,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 15 450,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2060,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr 273

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 273 posiada powierzchnię 0,45ha, działka o kształcie nieregularnym z dostępem do działki poprzez drogi wewnętrzne polne, działka jednym z boków graniczy z południowym Kanałem Obry, najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych, działka sklasyfikowana jako GO – 0,28ha RV oraz Ps – V – 0,17ha, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00045173/3

Suma oszacowania wynosi 17 800,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 13 350,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1780,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr 430

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 430 posiada powierzchnię 1, działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, dostęp do działki zapewniony przez drogę gruntowa nieutwardzoną polną, najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej/siedliskowej, działka sklasyfikowana jako GO – 0,24ha -RV oraz GO – 0,90ha – RVI,

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00045173/3

Suma oszacowania wynosi 59 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 44 625,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5950,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr 437

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 437 posiada powierzchnię 0,50ha, działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, dostęp do działki zapewniony przez drogę gruntowa nieutwardzoną – polną, najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych, działka zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej / siedliskowej, działka sklasyfikowana jako GO – 0,11ha -RV oraz GO – 0,39ha – RVI,

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00045173/3

Suma oszacowania wynosi 26 100,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 19 575,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2610,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr 470

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 470 posiada powierzchnię 0,15ha, działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, dostęp do działki zapewniony przez drogę gruntowa utwardzoną bez nawierzchni stałej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych, działka zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej / siedliskowej, działka sklasyfikowana jako GO – RVI – 0,15ha,

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00045173/3

Suma oszacowania wynosi 7 830,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 5 872,50zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 783,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr 506

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 506 posiada powierzchnię 0,11ha, działka o kształcie nieregularnym, dostęp do działki zapewniony przez drogę gruntowa utwardzoną dalej droga nieutwardzona z koniecznością przejazdu przez przejazd kolejowy, działka stanowi nieużytek obrosnięty samosiejkami drzew i krzewów, działka zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie zabudowy przemysłowej/produkcyjnej, działka sklasyfikowana jako GO – RVI – 0,11ha

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00045173/3

Suma oszacowania wynosi 4 200,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 3 150,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 420,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr 635

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 635 posiada powierzchnię 2, działka o kształcie nieregularnym, dostęp do działki zapewniony poprzez drogę gruntowa utwardzoną, działka zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej/ siedliskowej, działka sklasyfikowana jako GO – RV – 0,54ha, GO -RVI -1,60ha,

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00045173/3

Suma oszacowania wynosi 96 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 72 000,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 9600,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie

właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr 637

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 637 posiada powierzchnię 1,77ha, działka o kształcie nieregularnym, dostęp do działki zapewniony przez drogę gruntowa utwardzoną, działka bezpośrednio graniczy z działką 635, działka zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej/ siedliskowej, działka sklasyfikowana jako GO – RIVb – 0,20ha, GO -RV - 0,65ha, GO – RVI – 0.82ha, N – 0,10ha,

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00045173/3

Suma oszacowania wynosi 86 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 64 500,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 8600,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr 2077/2

nieruchomość położona jest w woj. Wielkopolskim na terenie gminy Przemęt w obrębie miejscowości Nowa Wieś, oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki nr 2077/2 posiada powierzchnię 0,60ha, Komornik stwierdził rozbieżność między zapisami numeru działki w księdze wieczystej (nr 77/2) a zapisami w ewidencji gruntów przyjmując po przeprowadzonych badaniach jako właściwy numer działki numer zapisany w ewidencji gruntów 2077/2, działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, działka płaska bez większych wzniesień na dzień wizji dokonanej na nieruchomości stanowi łąkę, otoczenie nieruchomości stanowią tereny łąk. Klasyfikacja gruntów Ł – III – 0,59ha, Grunty pod rowami – W – 0,01ha

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00045173/3

Suma oszacowania wynosi 20 550,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 15 412,50zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2055,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Uwagi i warunki odnoszące się do licytacji wszystkich wyszczególnionych wyżej nieruchomości:

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości,

operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc). Licytacja odbywa się publicznie.

Zgodnie z treścią art. 871 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybiccia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Komornik informuje, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybiccia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Dawid Wątrucki

Pouczenie: Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, **na zawiadomienie o terminie czynności** oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.