

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie
Dawid Wątrucki
Kancelaria Komornicza nr III w Wolsztynie
64-200 Wolsztyn ul. Dr Kocho 39a/4
tel. 68 411 41 24 e-mail: komornik@komornik-wolsztyn.pl
www.komornik-wolsztyn.pl
Km 831/17

Wolsztyn, dnia 10-07-2022
Sz P
Sąd Rejonowy w Wolsztynie
Oddział Administracyjno – Finansowy

ul. Mickiewicza 2
64-200 Wolsztyn



<< ODPIS >>

I Co 428/17

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW: PO1E/00010682/0 działki nr 141/1 i 142/2 -TRYB UPROSZCZONY**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-08-2022r. o godz.11:00** w kancelarii komornika sądowego Dawida Wątruckiego w Wolsztynie przy ul. Dr Kocho 39a/4 odbędzie się w trybie uproszczonym **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiących:

1/ Prawo własności nieruchomości gruntowej rolnej - działki nr 141/1 położonej w obrębie miejscowości Kiełkowo gmina Siedlec o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, działka sklasyfikowana jako grunt rolny GO RIV b 0,08ha i GO RV 0,22ha o łącznej powierzchni 0,30 ha - posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej polnej, najbliższe otoczenie stanowią tereny upraw polowych, w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/siedliskowej a także wykorzystywane pod mały i średni biznes;

należącej do dłużnika: Jan Nawracała syna Mieczysława i Stanisławy

położonej: 64-212 Siedlec, Kiełkowo, dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW:PO1E/00010682/0**

Suma oszacowania wynosi **14 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10 730,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1450,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

2/ Prawo własności nieruchomości gruntowej rolnej - działki nr 141/2 położonej w obrębie miejscowości Kiełkowo gmina Siedlec o kształcie nieregularnym sklasyfikowana jako grunt rolny GO RIV b 0,98ha i GO RV 0,15ha o łącznej powierzchni 1,13 ha - posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej polnej, najbliższe otoczenie stanowią tereny upraw polowych, w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/siedliskowej

należącej do dłużnika: Jan Nawracała syna Mieczysława i Stanisławy

położonej: 64-212 Siedlec, Kiełkowo, dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW:PO1E/00010682/0**

Suma oszacowania wynosi **54 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **41 025,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 470,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc). Licytacja odbywa się publicznie.

Zgodnie z treścią art. 871 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Komornik informuje, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Dawid Wątrucki