

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie
Dawid Wątrucki
Kancelaria Komornicza nr III w Wolsztynie
64-200 Wolsztyn ul. Dr Kocho 39a/4
tel. 68 411 41 24 e-mail: komornik@komornik-wolsztyn.pl
www.komornik-wolsztyn.pl
GKm 71/21

Wolsztyn, dnia 14-09-2022
Sz P
Sąd Rejonowy w Wolsztynie
Administracja-Tablica Ogłoszeń

ul. Poniatowskiego 5
64-200 Wolsztyn



<< ODPIS >>

I Co 135/21

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW:PO1E/00038570/4 działki nr 268/3, 147, 409 (TRYB UPROSZCZONY)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 28-10-2022r. o godz.10:00 w kancelarii komornika sądowego Dawida Wątruckiego w Wolsztynie przy ul. Dr Kocho 39a/4 odbędzie się w trybie uproszczonym pierwsza licytacja prawa własności należących do dłużników: Renaty Witkiewicz córka Hieronima i Janiny oraz Zbigniew Witkiewicza syna Józefa i Zdzisławy (przy uwzględnieniu orzeczeń sądowych uwzględniających wniesione przez wierzycieli skargi pauliańskie zgodnie z treścią art. 527 kc) następujących nieruchomości:

Działka nr 268/3 - PO1E/00038570/4

- nieruchomość gruntowa rolna położona w obrębie ewidencyjnym miejscowości Przemęt powiat wolsztyński o numerze ewidencyjnym 268/3 i powierzchni 1,4886ha o kształcie nieregularnym z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej z najbliższym otoczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/siedliskowej oraz terenów upraw polowych, sklasyfikowana jako RV o pow. 0,1311 ha i RVI 1,3575ha; Zgodnie z Studium ...zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt Uchwała 305/2021 z dnia 29-09-2021 dla działki oznaczonej numerem 263/3 w części obszaru wydzielonego funkcjonalnie o pow. 0,4870ha ustalono, że jest to teren przeznaczony ood tereny zabudowy mieszanej tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej;

należąca do dłużników: Renata Witkiewicz córka Hieronima i Janiny oraz Zbigniew Witkiewicz syn Józefa i Zdzisławy - dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00038570/4.

Suma oszacowania wynosi **248 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **186 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Działka nr 147 - PO1E/00038570/4

- nieruchomość gruntowa rolna położona w obrębie ewidencyjnym miejscowości Przemęt powiat wolsztyński o numerze ewidencyjnym 147 i powierzchni 4,62ha o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni nieutwardzonej - polnej, działka zlokalizowana poza strefą zabudowy mieszkaniowej, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo i terenów zalesionych, bezpośrednio granicząca z Południowym Kanałem Obry, teren częściowo podmokły w większości łąki, działka w części sklasyfikowana jako użytki rolnicze, łąki, pastwiska, lasy oraz nieużytki; dostęp do działki zapewniony poprzez drogę gruntową nieutwardzoną polną,

należąca do dłużników: Renata Witkiewicz córka Hieronima i Janiny oraz Zbigniew Witkiewicz syn Józefa i Zdzisławy - dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00038570/4

Suma oszacowania wynosi **152 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **114 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Działka nr 409 - PO1E/00038570/4

- nieruchomość gruntowa rolna położona w obrębie ewidencyjnym miejscowości Przemęt powiat wolsztyński o numerze ewidencyjnym 409 i powierzchni 1,59ha o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi gruntowej o nawierzchni nieutwardzonej - polnej, najbliższe otoczenie to tereny rolne, działka zadrzewiona samosiejkami drzew i krzewów, w ewidencji uwzględniona jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska RV 0,37ha, ŁIV 0,71ha, ŁV 0,51ha,

należąca do dłużników: Renata Witkiewicz córka Hieronima i Janiny oraz Zbigniew Witkiewicz syn Józefa i Zdzisławy - dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: PO1E/00038570/4.

Suma oszacowania wynosi **69 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **52 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 950,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Uwagi i warunki odnoszące się do licytacji wszystkich wyszczególnionych wyżej nieruchomości:

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc). Licytacja odbywa się publicznie.

Zgodnie z treścią art. 871 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Komornik informuje, że prawa osób trzecich nie

będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Więcej informacji na stronie www.komornik-wolsztyn.pl

Komornik Sądowy

Dawid Wątrucki

Pouczenie: Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, **na zawiadomienie o terminie czynności** oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.

komornik wolsztyn
wolsztyn licytacje