

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie  
Dawid Wątrucki  
Kancelaria Komornicza nr III w Wolsztynie  
64-200 Wolsztyn ul. Dr Kocho 39a/4  
tel. 68 411 41 24 e-mail: komornik@komornik-wolsztyn.pl  
www.komornik-wolsztyn.pl  
GKm 24/21

Wolsztyn, dnia 02-01-2023  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Wolsztynie  
Administracja-Tablica Ogłoszeń

ul. Poniatowskiego 5  
64-200 Wolsztyn



<< ODPIS >>

**I Co 221/22**

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ 1/2 CZEŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW: PO1E/00022942/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-02-2023r. o godz.10:00** w w **Kancelarii Komornika Sądowego Dawida Wątruckiego w Wolsztynie przy ul. Dr Kocho 39a/4** odbędzie się **druga licytacja 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej** budynkiem jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej wraz z zabudową gospodarczą i garażową, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1476/1 o pow. 0,0370ha, zlokalizowana w gminie Wolsztyn wieś Obra przy ulicy Wolsztyńskiej 15, działka o kształcie nieregularnym, uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną oraz gazową; powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 91,78m<sup>2</sup>, budynku gosp. nr 1 -15,26m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego nr 2 - 8,64 m<sup>2</sup>.

**należącego do dłużnika: Szymon Stachowiak syn Jana i Elżbiety**

dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW:PO1E/00022942/8**

Suma oszacowania wynosi **131 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **1/2** sumy oszacowania i wynosi **65 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13160,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc). Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc). W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. UWAGA: Komornik dysponuje kluczami do nieruchomości - możliwe oględziny wewnątrz po wcześniejszych ustaleniach z kancelarią (telefon 68 411 41 24)

Zgodnie z treścią art. 871 kpc w związku z art. 1013<sup>6</sup> kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Zgodnie z treścią art. 867 § 1<sup>2</sup> kpc prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

*Komornik Sądowy*

*Dawid Wątrucki*

