

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie  
Dawid Wątrucki  
Kancelaria Komornicza nr III w Wolsztynie  
64-200 Wolsztyn ul. Dr Kocho 39a/4  
tel. 68 411 41 24 e-mail: komornik@komornik-wolsztyn.pl  
www.komornik-wolsztyn.pl  
GKm 76/22

Wolsztyn, dnia 17-04-2023  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Wolsztynie  
I Wydział Cywilny

ul. Mickiewicza 2  
64-200 Wolsztyn  
Wasz znak: I Co 288/22



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI-TRYB UPROSZCZONY**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości: **w dniu 01-06-2023r. o godz.10:00 w Kancelarii Komornika Sądowego Dawida Wątruckiego w Wolsztynie przy ul. Dr Kocho 39a/4 odbędzie się pierwsza licytacja:**

- prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej: 64-200 Wolsztyn, Tłoki, działka nr 425/7 o powierzchni 0,2135ha dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW:PO1E/00052386/1 wraz z 1/4 udziału w prowadzącej do powyższej nieruchomości drodze tj. nieruchomości gruntowej położonej: 64-200 Wolsztyn, Tłoki, działka nr 425/11, o powierzchni 0,1160ha dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW:PO1E/00052389/2; działka nr 425/7 o kształcie zbliżonym do prostokąta, najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny upraw polowych, w pobliżu zabudowa wielorodzinna; według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn" przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z późniejszymi zmianami działka nr 425/7 wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium jako w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, w części tereny rolne, łąki, pastwiska; dla przedmiotowej działki Burmistrz Wolsztyna wydał decyzję nr 312/18 z dnia 18 września 2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.

Stanowiące przedmiot niniejszej łącznej licytacji (zgodnie z art. 926 kpc na podstawie Zarządzenia komornika z dnia 22-11-2022) określone wyżej nieruchomości (działka nr 425/7) wraz z 1/4 udziału w nieruchomości (działka nr 425/11 stanowiąca drogę)- **należą do dłużniczki: Regina Knopisz córka Alojzego i Gabrieli**. Łączna suma oszacowania określonych powyżej nieruchomości (działka nr 425/7 i 1/4 udziału w działce nr 425/11) wynosi **218 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **163 950,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 860,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika **BNP Paribas Bank Polska S.A. :**

**21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 naipóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc). Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc). W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z treścią art. 871 kpc w związku z art. 1013<sup>6</sup> kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny do której nie wlicza się wpłaconej rękojmi, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii

komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Zgodnie z treścią art. 867 § 1<sup>2</sup> kpc prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.  
Zdjęcia nieruchomości na stronie [www.komornik-wolsztyn.pl](http://www.komornik-wolsztyn.pl)

*Komornik Sądowy*

*Dawid Wątrucki*