

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie
Dawid Wątrucki
Kancelaria Komornicza nr III w Wolsztynie
64-200 Wolsztyn ul. Dr Kocho 39a/4
tel. 68 411 41 24 e-mail: komornik@komornik-wolsztyn.pl
www.komornik-wolsztyn.pl
GKm 66/22

Wolsztyn, dnia 05-09-2023
Sz P
Sąd Rejonowy w
Wolsztynie
ul. Adama Mickiewicza 2
Wolsztyn
64-200 Wolsztyn

<< ODPIS >>



I Co 47/22/M

**OBWIESZCZENIE O LICYTACJACH NIERUCHOMOŚCI: DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ
ZABUDOWY I 1/5 UDZIAŁU W DRODZE DOJAZDOWEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-10-2023r.** w Kancelarii Komornika Sądowego Dawida Wątruckiego w Wolsztynie ul.Dr Kocho 39a/4 odbędą się następujące licytacje:

godzina 10:00 druga licytacja:

prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntową niezabudowaną nr 383/5 o powierzchni 0,10 ha sklasyfikowanej jako grunt orny RIVa i RIVb zlokalizowanej w obrębie miejscowości Stary Widzim gmina Wolsztyn otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu zalesionego, działka niezagospodarowana, płaska bez wzniesień; teren działki częściowo ogrodzony do działki prowadzi droga gruntowa o nawierzchni nieutwardzonej łącząca się z drogą gruntową publiczną o nawierzchni utwardzonej kostką brukową; odległość z miejsca lokalizacji działki do centrum miasta Wolsztyn wynosi około 3,50km; działka uzbrojona w sieć wodociągową, elektryczną; należącej do dłużnika: Michał Robert Szaranek syna Tadeusza i Barbary dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1E/00007869/1**

Suma oszacowania wynosi **128 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **1/2** sumy oszacowania i wynosi **64 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12800,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

godzina 10:30 pierwsza licytacja:

prawa własności ułamkowej 1/5 części nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Stary Widzim gmina Wolsztyn, działka 383/8 o powierzchni 0,1397ha, sklasyfikowana jako grunt orny RIVa i RIVb działka płaska nieogrodzona funkcjonalnie użytkowana jako droga dojazdowa do przyległych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (między innymi działki nr 383/5), łączącej się z drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej kostką brukową; w drodze/na terenie działki przebiegają sieci uzbrojenia technicznego sieć wodociągowa i elektryczna, nie stwierdzono żadnych budowli oraz innych urządzeń;

należącej do dłużnika: Michał Robert Szaranek syna Barbary i Tadeusza dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1E/00049390/8**

Suma oszacowania wynosi **38 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **28 650,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 820,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce

oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 21 2030 0045 1110 0000 0301 0510 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Warunki i zasady związane z licytacjami nieruchomości o których wyżej:

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc). Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Zgodnie z treścią art. 871 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Zgodnie z treścią art. 867 § 1² kpc prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Komornik Sądowy

Dawid Wątrucki