

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie

Dawid Wątrucki

Kancelaria Komornicza, Doktora Kocha 39A, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

tel. 684114124 / fax. 684141076

Sygnatura: Kmp 17/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Kancelaria Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Kmp 17/18** w dniu: **15.09.2023** o godzinie: **14:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **184/3, Stary Widzim , 64-200 Wolsztyn**, dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Poniatowskiego 5, Wolsztyn, 64-200 WOLSZTYN) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/00050515/1**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku mieszkalnym jednorodzinny w którym wyodrębnione zostały trzy nieruchomości lokalowe - przedmiotowa nieruchomość posiada numerację 184/3. Dostęp do budynku zapewniony z drogi o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Z własnością lokalu nr 3 związany jest udział w 8241/39457 części we współwłasności nieruchomości objętej sięgą wieczystą PO1E/00026026/9. Budynek w którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowiąca przedmiot licytacji jest budynkiem murowanym o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek murowany ocieplony. Ściany budynku otynkowane prawie w całości poza ścianą szczytową. Budynek z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym blachodachówką. Do budynku prowadzi jedno wejście od zaplecza. Budynek posiada powierzchnię zabudowy 180,00m². Budynek powstał 2003r. Budynek wyposażony został we wszystkie media: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna. Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej w kostce brukowej. Okna w całości budynku PCV. Budynek cechuje na dzień wizji prawidłowo przeprowadzana gospodarka remontowo modernizacyjna. Stan techniczny budynku przyjmuje się jako zadawalający. Nieruchomość lokalowa stanowiąca przedmiot licytacji umiejscowiona jest na poddaszu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej w którym wyodrębniono trzy nieruchomości lokalowe. Dostęp do nieruchomości lokalowej zapewniony poprzez klatkę schodową wspólną dla wyodrębnionych nieruchomości, zlokalizowaną na tyłach budynku. Z uwagi na lokalizację nieruchomości lokalowej na poddaszu cechą charakterystyczną nieruchomości są skośne ściany. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 60,63m². Nieruchomość wyposażona we wszystkie media tj. sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa. W korytarzu zainstalowano klimatyzację. Na skosach wykonano zabudowę wnękową. W nieruchomości lokalowej wyodrębnione zostały następujące pomieszczenia. 1. Pomieszczenie pokoju przy wejściu o powierzchni użytkowej 7,69m². Podłoga pomieszczenia wykonana w panelu drewnianym, ściany szpachlowane i pomalowane. 2. Pomieszczenie łazienki o powierzchni użytkowej 13,83m² w całości wyłożone płytkami ceramicznymi. 3. Kuchnia o powierzchni użytkowej 16,27m². Podłoga kuchni wyłożona w płytkach ceramicznych, ściany wyszpachlowane i pomalowane farbami emulsyjnymi. Meble kuchenne wykonane na wymiar. Z pomieszczenia kuchni poprzez włącz i schody drewniane, istnieje dostęp do pomieszczenia na strychu. Pomieszczenie strychu zagospodarowane w zakresie podłogi wykonanej w panelu drewnianym. 3. Kuchnia o powierzchni użytkowej 16,27m². Podłoga kuchni wyłożona w płytkach ceramicznych, ściany wyszpachlowane i

pomalowane farbami emulsyjnymi. Meble kuchenne wykonane na wymiar. Z pomieszczenia kuchni poprzez włącz i schody drewniane, istnieje dostęp do pomieszczenia na strychu. Pomieszczenie strychu zagospodarowane w zakresie podłogi wykonanej w panelu drewnianym. 4. Pomieszczenie sypialni o powierzchni użytkowej 13,49m². Podłoga wyłożona w panelu drewnianym, ściany wyszpachlowane i pomalowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniu sypialni znajduje się wyjście na balkon – okno PCV. 5. Pomieszczenie pokoju o powierzchni użytkowej 9,35m². Podłoga pomieszczenia wyłożona w panelu drewnianym ściany szpachlowane i pomalowane farbami emulsyjnymi. Nieruchomość lokalową cechuje standard, który na rynku lokalnym ocenia się jako średni.

Suma oszacowania wynosi **219 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **164 475,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 16:00 do godz. 17:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 21 930,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 21203000451110000003010510 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 22.09.2023 o godzinie: 14:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Dawid Wątrucki