

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie

Dawid Wątrucki

Kancelaria Komornicza, Doktora Kocha 39A, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

tel. 684114124 / fax. 684141076

Sygnatura: Km 426/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Kancelaria Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 426/19** w dniu: **13.12.2023** o godzinie: **14:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego położonego przy **Jagiellońska 20/3, 64-234 Przemęt**, dla którego **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Mickiewicza 2, WOLSZTYN, 64-200 WOLSZTYN) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/00045906/1**.

Opis nieruchomości:

prawo własności nieruchomości lokalowej położonej na 1 piętrze budynku wielorodzinnego wyposażonym w instalację wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną, pow. całkowita 70m² - kuchnia: 9,15m², korytarz 17,72m², łazienka 6,95m², pokój 11,08m², pokój 11,00m², pokój 14,10m² + piwnica 11m², w piwnicy kocioł na paliwo stałe jako źródło ciepła;

Suma oszacowania wynosi **218 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **164 175,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 14:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 21 890,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 21203000451110000003010510 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.

Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 20.12.2023 o godzinie: 14:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Dawid Wątrucki