

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie

Dawid Wątrucki

Kancelaria Komornicza, Doktora Kocha 39A, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

tel. 684114124 / fax. 684141076

Sygnatura: GKM 75/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki Kancelaria Komornicza nr III podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKM 75/22** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- ułamkowej części nieruchomości położonej przy **Stary Widzim 230, Stary Widzim , 64-200 Wolsztyn**, dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Poniatowskiego 5, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/00026089/8 i dalsze**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest prawo własności należącego do dłużnika Michała Kurosza ½ - udziału (ułamkowa 1/2 część nieruchomości) w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem murowanym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej wraz z towarzyszącą zabudową garażową wolnostojącą, zlokalizowana na działkach oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi: 1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 757 o pow. 0,0270ha dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wolsztynie, prowadzi księgę wieczystą numer PO1E/00026089/8, 2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 758 o pow. 0,0270ha dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wolsztynie, prowadzi księgę wieczystą numer PO1E/00026090/8 3. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 759 o pow. 0,0270ha dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wolsztynie, prowadzi księgę wieczystą numer PO1E/00026091/5 4. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 760 o pow. 0,0270ha dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wolsztynie, prowadzi księgę wieczystą numer PO1E/00026092/2. Z uwagi na charakter przedmiotowych nieruchomości komornik wydał w oparciu o treść art. 926 kpc w dniu 04-10-2023 postanowienie w którym zarządził połączenie w jedno postępowanie egzekucyjne: egzekucji z ułamkowej 1/2 części następujących nieruchomości stanowiących własność dłużnika Michała Kurosza położonych: 64-200 Wolsztyn, Stary Widzim 230, dla których Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach PO1E/00026089/8, PO1E/00026092/2, PO1E/00026090/8, PO1E/00026091/5 (TZW. SPRZEDAŻ ŁĄCZNA UDZIAŁU W WSZYSTKICH 4 NIERUCHOMOŚCIACH) . Działki położone są względem siebie szeregowo, tworząc w ten sposób jeden zorganizowany obszar tworzą teren o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o łącznej powierzchni 0,108ha. Na działkach zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem w bryle budynku. Budynek jest niepodpiwniczony parterowy z użytkowym poddaszem z dachem skośnym dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką ceramiczną, wybudowany został w roku 2006r. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. W budynku wykonano centralne ogrzewanie głównie grzejnikowe ze źródłem ciepła – kocioł na paliwo gazowe. W pomieszczeniu łazienki zastosowano ogrzewanie podłogowe. Na poziomie parteru w pokoju znajduje się kominek grzewczy. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi $P_z = 124,30m^2$, Powierzchnia całkowita wynosi $P_c = 209,60m^2$, Powierzchnia użytkowa budynku wraz z powierzchnią pomieszczenia

technicznego i pomieszczeniem garażu wynosi $P = 164,30\text{m}^2$. W budynku wyszczególniono następujące pomieszczenia: Parter: wiatrołap 4,10 2 kuchnia 10,30 3 gabinet 7,00 4 pokój 11,70 5 korytarz 5,60 6 pokój 22,60 7 w.c. 3,30 8 pomieszczenie techniczne 4,80 9 garaż 27,90 10 taras 21,00 suma 69,40 m² Piętro: korytarz 5,80 2 łazienka 7,00 3 pokój 9,10 4 pokój 10,50 5 pokój 16,50 6 pokój 18,10 7 balkon 4,20 suma 67,00 m² Powierzchnia użytkowa budynku wraz z powierzchnią pomieszczenia technicznego i pomieszczenia garażu wynosi $P = 164,30\text{m}^2$. Szczegółowe informacje zawarte są w Protokole opisu i oszacowania.

Suma oszacowania wynosi **360 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **270 000,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 14:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 36 000,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 21203000451110000003010510 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 26.01.2024 o godzinie: 14.00 a zakończy się w dniu 02.02.2024 o godzinie: 14.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Dawid Wątrucki