

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie

Dawid Wątrucki

Kancelaria Komornicza, Doktora Kocha 39A, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

tel. 684114124 / fax. 684141076

Sygnatura: KMP 3/22

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki Kancelaria Komornicza nr III** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KMP 3/22** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego położonego przy **Konopnickiej 3/34, 64-200 Wolsztyn**, dla którego **Rejestr Lokali SM Lokatorsko-Własnościowej Zjednoczenie w Wolsztynie - ul. Konopnickiej** (adres: ul. Słowackiego 18, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn) prowadzi zbiór o oznaczeniu **34/3**.

Opis nieruchomości:

Przedmiot licytacji to ograniczone prawo rzeczowe - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu znajdującego się w zasobach SM Lokatorsko-Własnościowej Zjednoczenie w Wolsztynie. Nieruchomość położona w Wolsztynie przy ul. Konopnickiej - lokal mieszkalny oznaczony został numerem administracyjnym 34 i znajduje się w budynku wielorodzinnym oznaczonym numerem 3 na 1 piętrze. W mieszkaniu zlokalizowane zostały następujące pomieszczenia: Pomieszczenie (powierzchnia w m<sup>2</sup>) 1. Korytarz 6,00 2. Pokój nr 1: 18,50 3. Pokój nr 2: 9,50 w.c. 1,43 Łazienka: 3,00 6. Kuchnia: 6,00 7. Pokój nr 3: 7,57 Łącznie 52,00 - powierzchnia użytkowa powyższego lokalu mieszkalnego wynosi 52,00m<sup>2</sup>. Układ pomieszczeń funkcjonalny, wejście do każdego z pomieszczeń odbywa się z korytarza. Standard lokalu ocenia się jako niski wymagający remontu.

Suma oszacowania wynosi **267 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **200 250,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **26 700,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 2120300045111000003010510 najpóźniej na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **12.01.2024 o godzinie: 14.00** a zakończy się w dniu **19.01.2024 o godzinie: 14.00**. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono

postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Dawid Wątrucki