

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie

Dawid Wątrucki

Kancelaria Komornicza, Doktora Kocha 39A, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

tel. 684114124 / fax. 684141076

Sygnatura: Km 147/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki Kancelaria Komornicza nr III podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 147/23** w dniu: **24.05.2024** o godzinie: **13:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego położonego przy **Powodowo 7/2, 64-200 Wolsztyn**, dla którego **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Poniatowskiego 5, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/00033539/0**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej o powierzchni użytkowej 27,52m² i udziałem wynoszącym 128/1000 we współwłasności w częściach wspólnych budynku oraz własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 275 o powierzchni 0,1211ha; nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej, znajduje się w budynku wielorodzinnym 1 piętrowym w którym wyodrębnione zostały pięć nieruchomości lokalowych; budynek wyposażony w instalacje wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną - za budynkiem zlokalizowany jest murowany jednokondygnacyjny budynek gospodarczy, pełniący rolę pomieszczeń gospodarczych, przypisanych funkcjonalnie do posiadaczy nieruchomości lokalowych. Nieruchomość lokalowa stanowiąca przedmiot licytacji umiejscowiona jest na parterze budynku wielorodzinnego. W lokalu znajdują się: kuchnia 8m², korytarz: 2,51m², łazienka, wc: 2,79m² pokój: 14,22m² łącznie 27,52+piwnica 20m²+zewewnętrzne pomieszczenie gospodarcze nie występujące jako pomieszczenie przynależne w wypisie kartoteki lokali 18,45m². Układ przestrzenny pomieszczeń funkcjonalny. Okna PCV. Ogrzewanie nieruchomości lokalowej z kotła na paliwo stałe, znajdującego się w pomieszczeniach piwnicy. Nieruchomość zamieszkała przez 1 osobę (właściciela)

Suma oszacowania wynosi **95 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **71 250,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 14:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 9 500,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 2120300045111000003010510 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 31.05.2024 o godzinie: 13:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Dawid Wątrucki