

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie

Dawid Wątrucki

Kancelaria Komornicza, Doktora Kocha 39A, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

tel. 684114124 / fax. 684141076

Sygnatura: KM 474/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki Kancelaria Komornicza nr III podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 474/22** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- ułamkowej części nieruchomości położonej przy **dz. nr 496,Obra, 64-200 Wolsztyn**, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie** (adres: ul. ul. Poniatowskiego 5/64-200, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/00000145/1**.

Opis nieruchomości:

4/6 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej - działka nr 496 położonej w obrębie miejscowości Obra gmina Wolsztyn o powierzchni 0,61 ha działka płaska rolna niezabudowana, użytkowana rolniczo (łąki), na działce wydzielono pas gruntu jako nieużytek porośnięty drzewostanem (samosiejki drzew i krzewów) wraz z oczkiem wodnym z wodą opadową oraz pasem przeznaczonym pod uprawy polowe, działka zlokalizowana przy drodze polnej prowadzącej do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi **17 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12 750,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 14:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 1 700,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 21203000451110000003010510 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 23.01.2025 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 30.01.2025 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

- ułamkowej części nieruchomości położonej przy **Wolsztyńska 12,Obra, 64-200 Wolsztyn**, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wolsztynie** (adres: ul. Poniatowskiego 5/64-200, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/00000145/1**.

Opis nieruchomości:

4/6 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem murowanym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej wraz z towarzyszącą zabudową murowaną gospodarczą, zlokalizowana na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1524/9 o powierzchni 0,0967ha, położonej Obrze ul. Wolsztyńskiej 12. Działka płaska w kształcie zbliżonym do kwadratu. Działka częściowo wydzielona z przestrzeni za pomocą oplotowania. Brak oplotowania od strony drogi publicznej i zaplecza działki. Działka z dostępem do sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Na działce znajduje się budynek murowany jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz murowane budynki gospodarcze. Budynek mieszkalny murowany jednorodzinny z dachem dwuspadowym, częściowo podpiwniczony. Budynek jest budynkiem wykonanym na ławach fundamentowych. Ściany budynku murowane z wykonanym ociepleniem zewnętrznym. Ściany budynku posiadają tynk zewnętrzny. Z dokumentacji pozyskanych od właściciela nieruchomości wynika, iż projekt budowlany budynku mieszkalnego datowany jest na rok 1959r. Budynek poddany pracą remontowo modernizacyjnym w roku 2013r. Prace objęły min. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, wymianę poszycia dachowego - blachodachówka, wymianę okien - okna PCV czy modernizację instalacji centralnego ogrzewania – instalacja centralnego ogrzewania z kotłem na paliwo gazowe. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Stolarka okienna w budynku PCV. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na dzień oględzin nieruchomości instalacja centralnego ogrzewania budynku nieczynna w skutek odcięcia paliwa gazowego. Jedynym źródłem ciepła w budynku jest mały piec tzw. „koza”, znajdujący się w pokoju umiejscowionym na parterze. Pozostałe pomieszczenia mieszkalne nieogrzewane. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 134,00m². Zestawienie powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego: W budynku wyszczególniono następujące pomieszczenia: 1 Pokój pow. 20,59 2 Pokój pow. 20,48 3 Korytarz pow. 3,32 4 w.c. pow. 1,1 5 łazienka pow. 8,26 6 Kuchnia pow. 11,81 7 Kotłownia pow. 3,11 8 Pokój pow. 13,23 9 Korytarz pow. 9,43 10 Pokój 12,85 Suma 104,18 Poddasze 1 Pokój 11,48 2 Korytarz 5,84 Suma 17,32 Łączna powierzchnia użytkowa w m² łącznie: 121,50. Powierzchnia użytkowa budynku wraz z powierzchnią pomieszczenia technicznego i pomieszczenia garażu wynosi P = 121,50m². Budynek zamieszkały obecnie przez jedną osobę. Za budynkiem mieszkalnym zlokalizowane są dwa murowane budynki gospodarcze. Jeden z budynków „nowszy” zlokalizowany jest naprzeciw wjazdu na posesję i pełni rolę budynku garażowego. Budynek wykonany na ławie fundamentowej, murowany z dachem jednospadowym pokrytych blachodachówka. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 24,56m². Stan techniczny budynku garażowego ocenia się jako średni, standard jako niski. Obok budynku garażowego znajduje się drugi murowany z cegły czerwonej budynek gospodarczy dwukondygnacyjny. Stan techniczny budynku gospodarczego ocenia się jako zły, standard jako niski.

Suma oszacowania wynosi **201 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **150 750,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 14:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 20 100,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 21203000451110000003010510 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 23.01.2025 o godzinie: 13.00 a zakończy się w dniu 30.01.2025 o godzinie: 13.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W celu przystąpienia do licytacji konieczne jest samodzielne utworzenie konta w portalu e-licytacje dostpnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz zgłoszenie chci przystąpienia do licytacji na portalu i przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

Art. 967 kpc

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicciu komornik wzywa licytanta, który uzyska przybicie (nabywc), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania zoy na rachunek depozytowy Ministra Finansów cen nabycia z potrąceniem rkojmi zoonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik moe oznaczyć duszy termin

uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969 kpc

- Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci ręką, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną cenę zwraca się. Następstwa tego stwierdza postanowieniem, na które przysuguje zaalenie.
- Od nabywcy nieskadającego ręką, który nie wykona warunków licytacyjnych, ciąga się ręką w trybie egzekucji nalenoci sędziowskich.
- Z ręką utraconej przez nabywcę lub od niego cignitej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971 kpc

Nabywca nie może dać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nimi nabytych.

Art. 973 kpc

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cen wywołania;
3. sum ręką;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z aktu zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszyje po jej opisie i oszacowaniu.

Art. 976 kpc

- W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzina oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykona warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawią.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978 § 2 kpc

Postępowanie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Art. 981 kpc

Jeżeli należność wierzyiciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986 § 31 kpc

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postępowanie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postępowanie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, a do momentu gdy ustanowi postępowanie (...)

Art. 986 § 5 kpc

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986 kpc

- Skarga na odmowę dopuszczenia do przetargu może być w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

- Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyczerpująco za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
- Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Komornik informuje o obowiązku zawartym w ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 Nr 86, poz. 959, t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 170). Stosownie do art. 4 oraz obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - spoczywa na kupującym. Więcej informacji można uzyskać w kancelarii komornika, mailowo: komornik@komornik-wolsztyn.pl lub telefonicznie 68 411 41 24 oraz na stronie: www.komornik-wolsztyn.pl

Komornik Sądowy
Dawid Wątrucki