

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie

Dawid Wątrucki

Kancelaria Komornicza, Doktora Kocha 39A, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

tel. 684114124 / fax. 684141076

Sygnatura: Kmp 3/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki Kancelaria Komornicza nr III podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Kmp 3/24** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), **pierwsza licytacja w trybie elektronicznym** niżej wymienionych nieruchomości:

- nieruchomości, której właścicielem jest Maciej Wysocki położonej przy **dz. nr 338, Siekowo, 64-234 Przemęt**, dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Poniatowskiego 5, Wolsztyn, 64-200 64-200) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/00042093/7**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 338 o powierzchni 1,05ha zlokalizowana w gminie Przemęt w obrębie wsi Siekowo, klasie R V użytkowana rolniczo, płaska bez większych wzniesień, posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej, zlokalizowana jest w otoczeniu upraw polowych

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 16:00.

Suma oszacowania wynosi 48 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 36 000,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 4 800,00 zł.

Przetarg rozpocznie się w dniu: 14.11.2024 o godzinie: 13.00 a zakończy się w dniu 21.11.2024 o godzinie: 13.00.

- nieruchomości, której właścicielem jest Maciej Wysocki położonej przy **5, Siekowo, 64-234 Przemęt**, dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Poniatowskiego 5, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/000042093/7**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej wraz z zabudowaniami gospodarczymi na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 629/2 o powierzchni 0,3600ha zlokalizowana w gminie Przemęt we wsi Siekowo. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej i zachodniej. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, brak instalacji gazowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość ogrodzona tylko w części frontowej poprzez linię zabudowy

obiektu mieszkalnego bramę wjazdową oraz furtkę na posesję wykonaną na słupach stalowych a przestrzeń pomiędzy słupami wypełniona została arkuszami z blachy. Na działce zlokalizowany jest budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w zabudowie bliźniaczej oraz budynku gospodarcze. Budynek murowany z cegły wybudowany prawdopodobnie w roku 1962 (ustalono na podstawie wywiadu w dniu wizji dokonanej na nieruchomości). Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego w granicach działki wycenianej wynosi 81,00m². Budynek niepodpiwniczony w zabudowie bliźniaczej (w budynku wydzielono funkcjonalnie i prawnie dwie nieruchomości o charakterze mieszkalnym). Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa pokryta dachówką cementową. Okna w budynku częściowo PCV częściowo drewniane. Budynek nieocieplony, pokryty tynkiem cementowo wapiennym o licznych spękaniach i ubytkach. Do budynku podłączono instalację elektryczną, wodociągową, nieczystości z budynku odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. Budynek wyposażono w instalację centralnego ogrzewania z piecem na paliwo stałe znajdującym się w murowanym budynku dostawionym do budynku mieszkalnego do którego wejście prowadzi z zewnątrz. Stan techniczny budynku na podstawie wizji dokonanej na nieruchomości ocenia się jako średni. Dach budynku nieocieplony bez podkładu membrany pod dachówką z widocznymi prześwitami. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wyniosła – 81,59m². Standard pomieszczeń na dzień wizji dokonanej na nieruchomości ocenia się jako niski. Podłoga w budynku pokryta płytą drewnianą w niektórych pomieszczeniach wyłożona wykładziną. Ściany w większości pomieszczeń pomalowane farbami emulsyjnymi z widocznymi śladami zawilgocenia, zużycia technicznego. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Podłoga posiada oznaki wypuklenia, zawilgocenia. Na ścianach widoczne oznaki zawilgocenia i grzybni. W pomieszczeniu łazienki podłoga wykonana jako posadzka betonowa. Do budynku mieszkalnego dostawiony jest budynek murowany jednokondygnacyjny o funkcji gospodarczo - garażowej. W budynku znajduje się min. piec na paliwo stałe stanowiący źródło ciepła dla budynku mieszkalnego oraz pomieszczenie gospodarczo-garażowe wraz z wykonanym kanałem samochodowym. Posadzka betonowa, ściany nieotynkowane. Bramy garażowe drewniane. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi 39,79m². Standard budynku niski. Stan techniczny budynku średni. Po przeciwległej stronie, znajduje się budynek murowany dwukondygnacyjny wykorzystywany niegdyś do chowu trzody chlewnej. Dach budynku o konstrukcji drewnianej pokryty płytami eternitu. Budynek nieotynkowany z zewnątrz wewnątrz budynku występuje tynk cementowo wapienny. Powierzchnia użytkowa 98,19m². Standard budynku niski. Stan techniczny budynku średni. Budynek stanowi pustostan na dzień wizji dokonanej na nieruchomości. Drzwi i bramy drewniane. Prostopadle do budynku chlewni znajduje się budynek murowany jednokondygnacyjny pełniący rolę budynku stodoły z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym płytami wykonanymi z eternitu. Budynek murowany nieotynkowany z licznymi spękaniem ścian zewnętrznych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 158,72m². Stan techniczny budynku ocenia się jako średni, standard niski. Pozostały obszar działki zabudowanej niezagospodarowany, płaski z dostępem do drogi publicznej. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 16:00.

Suma oszacowania wynosi 247 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 185 250,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 24 700,00 zł.

Przetarg rozpocznie się w dniu: 15.11.2024 o godzinie: 13.00 a zakończy się w dniu 22.11.2024 o godzinie: 13.00.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz zgłoszenia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli

licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązkiem złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **BNP Paribas Bank Polska S.A.**

21203000451110000003010510 oraz elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne, dostępnego na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Dawid Wątrucki

Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013⁶ § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

1) uczestnikom postępowania;

2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 867² kpc

§ 1. Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 871 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Na podstawie:

Art. 879⁵ kpc

§ 1 Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego

komornika. Przepisu art. 867¹ § 4 nie stosuje się (rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania).

§ 2 Przed przystąpieniem do licytacji licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego

Art. 879⁶ kpc

§ 1 Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

(...)

§ 2¹. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879⁷ § 3 kpc

Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879⁹ kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

(...)

Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolniono go z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa. Nabywca po uprawomocnieniu się przybicia i zapłaceniu całej ceny staje się właścicielem nabytych ruchomości. Gdy sąd odmówi przybicia, wypłacona cena nabycia ulega zwrotowi. Kto nabywa rzecz na podstawie przepisów niniejszego rozdziału, staje się jej właścicielem bez żadnych obciążeń i powinien ją natychmiast odebrać. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy; przeciwko nabywcy nie można podnosić zarzutów co do ważności nabycia.