

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie

Dawid Wątrucki

Kancelaria Komornicza, Doktora Kocha 39A, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

tel. 684114124 / fax. 684141076

Sygnatura: Km 275/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI  
ELEKTRONICZNEJ

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki Kancelaria Komornicza nr III** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 275/23** w dniu: **23.01.2025** o godzinie: **12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- ułamkowej części nieruchomości położonej przy **Górna 10, Wroniawy, 64-200 Wolsztyn**, dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Poniatowskiego 5, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/00021495/2**.

Opis nieruchomości:

prawo własności należącej do dłużnika ułamkowej 13/48 części nieruchomości położonej w miejscowości Wroniawy gmina Wolsztyn ul. Górna 10 - działka nr 1260 o powierzchni 0,0900ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 163m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 83,70m<sup>2</sup>

Suma oszacowania wynosi **171 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **128 250,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 17 100,00 zł.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 21203000451110000003010510 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.*

Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 30.01.2025 o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Dawid Wątrucki