

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie

Dawid Wątrucki

Kancelaria Komornicza, Doktora Kocha 39A, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

tel. 684114124 / fax. 684141076

Sygnatura: GKm 67/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki Kancelaria Komornicza nr III podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKm 67/23** w dniu: **28.02.2025** o godzinie: **12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Przemęcka 47, Nowa Wieś, 64-234 Przemęt**, dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Poniatowskiego 5, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/00041085/1**.

Opis nieruchomości:

prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej: ul. Przemęcka 47, Nowa Wieś 64-234 Przemęt powiat wolsztyński - w skład której wchodzi następujące działki: 543 oznaczona w Ewidencji gruntów jako Teren przemysłowy klasa Ba o powierzchni 0,44ha; 544 oznaczona w Ewidencji gruntów jako Teren przemysłowy klasa Ba o powierzchni 0,49ha; 545 oznaczona w Ewidencji gruntów jako Teren przemysłowy klasa Ba o powierzchni 0,52ha; 546 oznaczona w Ewidencji gruntów jako Teren przemysłowy klasa Ba o powierzchni 0,53ha - łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,9800ha; Działki z uwagi na swoje położenie, istniejącą zabudowę, dostęp do infrastruktury, składają się na jedną zorganizowaną całość gospodarczą wykorzystywaną w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej przez spółki Łabimex Sp. z o.o. i Łabińscy Sp. Jawna. Działki zlokalizowane są względem siebie szeregowo i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulica Przemęcka. Teren nieruchomości w skład której wchodzi przedmiotowe działki, ogrodzony jest opłotowaniem wykonanym z elementów prefabrykowanych betonowych z bramą wjazdową przesuwaną oraz furtką wykonaną z metalu w części frontowej nieruchomości od strony drogi publicznej. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Przez działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna nie powodująca uciążliwości w prawidłowym funkcjonowaniu/gospodarowaniu nieruchomością. Teren działki płaski. Na działce znajdują się utwardzone powierzchnie komunikacyjne (głównie nawierzchnia utwardzona została tzw. trylinką i wylewką betonową a w części komunikacyjnej pieszej kostką betonową), umożliwiające prawidłowe korzystanie z dostępnej infrastruktury i zabudowań nieruchomości. Na działkach znajduje się: zlokalizowany przy bramie wjazdowej murowany jednokondygnacyjny budynek portierni, obok zlokalizowany jest murowany o dwóch kondygnacjach nadziemnych budynek biurowy, centralnie usytuowany jednokondygnacyjny budynek produkcyjny oraz dwa budynki jednokondygnacyjne murowane o funkcji magazynowo-produkcyjnej. Na nieruchomości zlokalizowana jest również mała stacja paliw oraz wykonany obok niej mały obiekt murowany magazynowy jak również silosy betonowe i suwnica. Układ przestrzenny lokalizacji budynków uznać należy za korzystny z punktu widzenia prowadzenia działalności gospodarczej. Teren powierzchni komunikacyjnej i manewrowej utwardzony nawierzchnią stałą wykonaną głównie z tzw. trylinki oraz wylewki betonowej. Szczegółowy metraż budynków znajduje się w Protokole opisu i oszacowania oraz operacie szacunkowym biegłego (do wglądu w kancelarii komornika po wcześniejszym kontakcie)

Suma oszacowania wynosi **3 022 110,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 266 582,50 zł**. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości **23%**. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 14:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **302 211,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 21203000451110000003010510 najpóźniej na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 07.03.2025 o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu

państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

Komornik Sądowy
Dawid Wątrucki