

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie

**Dawid Wątrucki**

Kancelaria Komornicza, Doktora Kocha 39A, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn

tel. 684114124 / fax. 684141076

Sygnatura: GKM 56/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI  
ELEKTRONICZNEJ

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki Kancelaria Komornicza nr III** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKM 56/24** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **ulicy Kasztanowej działka nr 1026/4 dz. 1026/4, Bucz, 64-234 Przemęt**, dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Poniatowskiego 5/64-200, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/00045083/5**.

Opis nieruchomości:

prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej murowanymi budynkami magazynowo/produkcyjnymi, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 1026/4 o powierzchni 1,4121ha, zlokalizowanej w miejscowości Bucz przy ul. Kasztanowej, gmina Przemęt, powiat Wolsztyński, dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą Numer: PO1E/00045083/5. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulica Kasztanowa. Działka nr 1026/4 zabudowana obiektami murowanymi jednokondygnacyjnymi gospodarczymi, wykorzystywanym w działalności gospodarczej. Tylko jeden obiekt na działce to obiekt dwukondygnacyjny. Teren nieruchomości w części komunikacyjnej, częściowo utwardzony płytami betonowymi tzw. trylinką. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową oraz w zbiornik bezodpływowy + napowietrzna linia energetyczna. W drodze publicznej, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Teren nieruchomości ogrodzony opłotowaniem wykonanym z prefabrykatów betonowych. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, teren zabudowany przeznaczony pod mały i średni biznes, szkoła podstawowa publiczna oraz tereny rolne. Układ przestrzenny zlokalizowanych na działce murowanych budynków o funkcji magazynowo-produkcyjnej jest korzystny z uwagi na funkcję jaką dane budynki pełnią. Jeden z budynków znajdujących się na działce jest budynkiem dwukondygnacyjnym. Poza budynkami magazynowo/produkcyjnymi na działce znajdują się również budynki o funkcji pomocniczej, Są to min. budynek wagi technicznej oraz budynek o małej kubaturze znajdujący się w centralnej części działki. Poniżej przedstawiono powierzchnie poszczególnych magazynów określonych jako obiekty. Obiekt nr 1. Pow. użytkowa budynku wynosi 489,94m<sup>2</sup>. Do głównego budynku przynależy budynek kotłowni o powierzchni użytkowej 15,70m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa budynku głównego wraz z budynkiem pomocniczym wynosi 505,64m<sup>2</sup>. Obiekt nr 2. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 556,01m<sup>2</sup>. Budynek kotłowni dostawiony do budynku magazynowego posiada powierzchnię użytkową 18,70m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 574,71m<sup>2</sup>. Obiekt nr 3. Powierzchnia użytkowa budynku: Łączna powierzchnia budynku wynosi 371,24m<sup>2</sup>. Obiekt nr 4. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 23,09m<sup>2</sup>. Obiekt nr 5. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi części hali 418,26m<sup>2</sup>, część kotłowni 9,39m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 427,65m<sup>2</sup>. Obiekt nr 6. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 15,23m<sup>2</sup>. Obiekt nr 7. Budynek murowany, posadowiony na fundamentach, składający się z czterech budynków o funkcji magazynowej występujących w

zabudowie ciągłej. Jeden z budynków (środkowy) jest budynkiem dwu kondygnacyjnym. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń budynków wynosi 587,28m<sup>2</sup>. Zgodnie z zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt Uchwała 473/2023 z dnia 2023-02-28 – teren na którym znajduje się nieruchomość wyceniana oznaczony został jako – przemysł, bazy składy. Szczegółowa charakterystyka nieruchomości, poszczególnych obiektów określona jest w Protokole opisu i oszacowania nieruchomości oraz operacie szacunkowym biegłego sądowego Łukasz Gliwy –do wglądu w kancelarii komornika Dawida Wątruckiego.

Suma oszacowania wynosi **1 687 560,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 265 670,00 zł**. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości **23%**. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 13:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 168 756,00 zł.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 21203000451110000003010510 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

**Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 21.03.2025 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 28.03.2025 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.**

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

Komornik Sądowy  
Dawid Wątrucki