

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie
Dawid Wątrucki
Kancelaria Komornicza, **Doktora Kocha 39A, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn**
tel. **684114124** / fax. **684141076**
Sygnatura: **Km 1296/24**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki Kancelaria Komornicza nr III podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 1296/24** w dniu: **18.04.2025** o godzinie: **12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Kielpiny 109b, 64-232 Kielpiny**, dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Poniatowskiego 5, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/00050096/7**.

Opis nieruchomości:

prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z tworzących funkcjonalną całość działek: nr 208/19 i nr 549/1 o łącznej pow. 0,34ha zabudowanym obecnie niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym parterowym wolnostojącym niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym i poddaszem użytkowym o pow. zabudowy 145,70m² + taras 18,20m² + schody wejściowe 6,80m² – łączna pow. zab. 170,70m² oraz nietrwale związanym z gruntem budynkiem gospodarczym pełniącym również funkcję garażową, nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową

Suma oszacowania wynosi **911 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **683 250,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 14:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 91 100,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 21203000451110000003010510 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: **25.04.2025** o godzinie: **12:00**. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze nastąpienie termin zakończenia przetargu

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Dawid Wątrucki