

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie
Dawid Wątrucki
Kancelaria Komornicza, **Doktora Kocha 39A, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn**
tel. **684114124** / fax. **684141076**
Sygnatura: **Km 1109/24**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki Kancelaria Komornicza nr III podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 1109/24** w dniu: **20.11.2025** o godzinie: **12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Kasztanowa 57,Bucz, 64-234 Przemęt**, dla której **Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Poniatowskiego 5, Wolsztyn, 64-200 Wolsztyn) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1E/00039241/6**.

Opis nieruchomości:

prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym o powierzchni 93,43m² oraz kompleksem murowanych budynków gospodarczych o łącznej powierzchni 449,36m² do których przynależą klimatyzowane tunele foliowe (12 szt.)wykorzystywane w uprawie pieczarki i innych grzybów o łącznej powierzchni tuneli przyjętej jako 50% - 561,76m²; na nieruchomości tworzących funkcjonalną całość będącej przedmiotem licytacji składają się: działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 570/1 o powierzchni 0,5100ha dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1E/00039241/6, oraz działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 570/4 o powierzchni 0,5118ha dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1E/00053414/4; z uwagi na usytuowanie budynków na działkach nieruchomości składają się na jedną zorganizowaną całość funkcjonalno-użytkową; posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej; otoczenie nieruchomości to zabudowa wolnostojąca i siedliskowa oraz tereny rolne; nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej +instalacja fotowoltaiczna.

Suma oszacowania wynosi **692 400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **519 300,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 12:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 69 240,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 21203000451110000003010510 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 27.11.2025 o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Dawid Wątrucki