WYCENA RUCHOMOŚCI

DO SPRAWY

GKm 70/25

WG STANU I CEN Z DNIA 10.11.2025 ROKU

WYKONAŁ
WOJCIECH KARMAN

ŚREM 12.11.2025.

SPIS TREŚCI

I. Podstawa i zakres opracowania..... 2

I.1. Podstawa i zakres opracowania..... 2

I.2. Metodyka przyjęta przy wycenie..... 2

I.3. Ustalenie wartości odtworzeniowej.....3

I.4. Ustalenie wartości rynkowej.....4

II. Uwagi do sposobu wyceny.....4

III. Wycena ruchomości.....5

I. Podstawa, zakres i metodyka opracowania

1.1. Podstawa i zakres opracowania.

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie na wycenę – postanowienie Komornika Sądowego przy Sadzie Rejonowym w Wolsztynie – Dawid Wątrucki.

Zakres obejmuje wycenę ruchomości do sprawy GKm 70/25.

1.2. Metodyka przyjęta przy wycenie.

Przy wycenie zastosowano następującą metodykę pracy :

- przeprowadzono wizję lokalną
- dokonano oceny hipotetycznego stanu wycenianych ruchomości
- ustalono wartość ruchomości w oparciu o ceny zamieszczone w wydawnictwie **Info-Ekspert, omnipret, otomoto, Autoline, Europa-ciezarowki, Autocentrum, allegro, olx i inne cenniki branżowe**
- ustalono współczynniki podatności rynkowej wg aktualnego rozpoznania cen nabywczych używanych ruchomości na podstawie w/w danych oraz w oparciu o doświadczenie zawodowe
- wyliczono wartość odtworzeniową i rynkową

1.3. Ustalenie wartości odtworzeniowej

Jako podstawę przyjęto zależność :

$$W_o = W \times K \times S$$ gdzie:

W- wartość ruchomości w stanie nowym
K- współczynnik nowoczesności maszyny (ruchomości)
S- współczynnik sprawności technicznej

Wartość współczynnika K ustala się biorąc pod uwagę rok budowy, dostępność części zamiennych i serwisu, jakość i renomę producenta. Współczynnik K przyjmuje wartości od 0,00 do 1,00.

K=(K1 + K2 + K3) : 3 gdzie :

K1 – współczynnik roku produkcji
K2 – dostępność serwisu i części zamiennych
K3 – renoma producenta

Dla potrzeb niniejszej opinii przyjęto średnią żywotność ruchomości na poziomie 25 lat. W związku z powyższym współczynnik roku produkcji K1 dla ruchomości nowej przyjmuje wartość K1=1,00. Dla ruchomości 25 letniej wartość ta wynosi 0,00. Każdy rok użytkowania ruchomości to zmniejszenie wartości współczynnika K1 o 0,04.

Współczynnik K2 przyjmuje wartości od 0,00 do 0,50 dla ruchomości pochodzących od producentów mało znanych bez rozbudowanej sieci serwisowej. Najczęściej jest to produkcja jednostkowa pod określone zamówienie. Wartości od 0,51 do 0,70 odpowiadają przedmiotom wyprodukowanym przez lokalnych producentów, którzy posiadają słabo rozwiniętą sieć serwisową. Wartości od 0,71 do 0,85 przyjmowane są dla producentów, którzy posiadają dobrze rozbudowaną sieć serwisową, a ewentualne naprawy czy dostęp do części zamiennych nie stanowi żadnego problemu dla właściciela uszkodzonej ruchomości. Wyższe wartości przyjmowane są dla producentów posiadających bardzo rozbudowaną sieć serwisową.

Wartość współczynnika K3 (renoma producenta) ustala się wg następujących kryteriów : 0,00 – 0,69 produkcja jednostkowa wykonywana najczęściej przez małe zakłady rzemieślnicze lub wyroby wykonane we własnym zakresie. Wartości od 0,70 do 0,75 przyjmują ruchomości wyprodukowane przez producentów masowych produkujących na rynek krajowy lub producentów masowych produkujących wyroby o niższej jakości (daleki wschód) będącymi często zamiennikami markowych wyrobów. Wartości od 0,76 do 0,90 zarezerwowane są dla producentów globalnych produkujących wyroby o uznanej jakości. Wyższe wartości o przyjmują wyroby wyprodukowane przez producentów , będących globalnymi liderami w danej dziedzinie.

Wartość współczynnika S ustalono wg zależności :

S= (1 - % zużycia /100)

1.4. Ustalenie wartości rynkowej.

Wartość rynkową ruchomości ustalono wg zależności :

$$\mathbf{W_r = W_o \times Z}$$ gdzie:

W_o – wartość odtworzeniowa
Z – współczynnik zainteresowania rynku (od 0,0 do 1,0)

II. Uwagi do sposobu wyceny (klauzule i uzasadnienia)

- wyliczoną Wr porównano do średnich cen giełdowych - mieści się ona w granicach ofert rynku wtórnego używanych ruchomości
- przy wycenie zastosowano uśrednione wartości współczynników K,S.
- przy ustalaniu wartości współczynnika Z wzięto pod uwagę fakt sprzedaży wymuszonej
- wyliczone wartości rynkowe zaokrąglono do pełnych setek PLN
- otrzymana wartość rynkowa jest **wartością brutto** i może stanowić podstawę do negocjacji kupna – sprzedaży i innych czynności prawnych
- wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte
- niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą techniczną
- biegły nie badał stanu prawnego wycenianych ruchomości
- kopiowanie bez zgody autora zabronione

III. Wycena ruchomości do sprawy GKm 70/25.

1. Naczepa ciężarowa

Marka	KRONE
Typ	SD
Rok prod.	2018
Nr rejestr.	PWL4S25
Nr VIN	WKESD000000816665
Data 1 rejestracji	19.02.2018

Stan pojazdu :

Adekwatny do rocznika i przebiegu.

A. Średnie ceny giełdowe w wahają się w granicach od 32000,00 do 55000,00 zł w zależności od stanu i przebiegu pojazdu (dla pojazdów sprawnych technicznie i bez większych uszkodzeń).

B. Wycena metodą odtworzeniową.

W=161300,00zł
K1- współczynnik roku produkcji =0,72
K2- dostępność serwisu i części zamiennych=0,80
K3- renoma producenta=0,85
K=(K1 + K2 + K3) : 3=0,79
S=0,60
Z=0,50 (uwzględniono fakt sprzedaży wymuszonej bez możliwości dokładnej oceny stanu technicznego)

Wartość rynkowa Wr=38228,00zł

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalam wartość rynkową brutto na kwotę Wr=38200,00zł

Wartość rynkowa **<u>Wr=38200,00zł</u>**

słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych

2. Ciągnik samochodowy – siodłowy Mercedes Benz

Model	ACTROS
Typ	1845
Rok prod.	2018
Nr rejestr.	PO9LA53
Nr VIN	WDF9634061C004485
Pojemność silnika	12809 cm³
Moc silnika	330 kW
Data 1 rejestracji	14.06.2019

Stan pojazdu :

Adekwatny do rocznika i przebiegu.
Pojazd nie posiada ważnych badań technicznych od 22.06.2025 roku.
Podczas wizji lokalnej ujawniono obtarcie zderzaka.

Wg danych historiapojazdu.gov.pl pojazd nie uczestniczył w poważnych zdarzeniach drogowych.

A. Średnie ceny giełdowe w wahają się w granicach od 105000,00 do 170000,00 zł w zależności od stanu i przebiegu pojazdu (dla pojazdów sprawnych technicznie i bez większych uszkodzeń).

B. Wycena metodą odtworzeniową.

W=490680,00zł
K1- współczynnik roku produkcji =0,72
K2- dostępność serwisu i części zamiennych=0,85
K3- renoma producenta=0,90
K=(K1 + K2 + K3) : 3=0,82
S=0,60
Z=0,50 (uwzględniono fakt sprzedaży wymuszonej bez możliwości dokładnej oceny stanu technicznego)

Wartość rynkowa Wr=120707,00zł

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalam wartość rynkową brutto na kwotę Wr=120700,00zł

Wartość rynkowa **Wr=120700,00zł**

słownie: sto dwadzieścia tysięcy siedemset złotych

3. Samochód ciężarowy Mercedes Benz

Model Sprinter – plandeka/winda (zabudowa ITS System)

Rok prod. 2020

Nr rejestr. FZ2544P

Nr VIN W1V9071351N120695

Pojemność silnika 2987 cm^3

Moc silnika 140 kW

Data 1 rejestracji 10.12.2020

Stan pojazdu :

Adekwatny do rocznika i przebiegu. Stwierdzono obtarcie przedniego zderzaka oraz brak plastiku maskującego przy lewym lusterku i błotniku.

Wg danych historiapojazdu.gov.pl pojazd nie uczestniczył w poważnych zdarzeniach drogowych.

A. Średnie ceny giełdowe w wahają się w granicach od 790000,00 do 120000,00 zł w zależności od stanu i przebiegu pojazdu (dla pojazdów sprawnych technicznie i bez większych uszkodzeń).

B. Wycena metodą odtworzeniową.

W=304600,00zł
K1- współczynnik roku produkcji =0,80
K2- dostępność serwisu i części zamiennych=0,80
K3- renoma producenta=0,90
K=(K1 + K2 + K3) : 3=0,83
S=0,55
Z=0,60 (uwzględniono fakt sprzedaży wymuszonej bez możliwości dokładnej oceny stanu technicznego)

Wartość rynkowa Wr=83430,00zł

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalam wartość rynkową brutto na kwotę Wr=83400,00zł

Wartość rynkowa **<u>Wr=83400,00zł</u>**

słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych

4. Ciągnik samochodowy – siodłowy Mercedes Benz

Model	ACTROS
Typ	1845
Rok prod.	2018
Nr rejestr.	PO5JW92
Nr VIN	WDB96340610330572
Pojemność silnika	12809 cm^3
Moc silnika	330 kW
Data 1 rejestracji	14.06.2019

Stan pojazdu :

Adekwatny do rocznika i przebiegu.
Pojazd nie posiada ważnych badań technicznych od 24.06.2025 roku.

Wg danych historiapojazdu.gov.pl pojazd nie uczestniczył w poważnych zdarzeniach drogowych.

A. Średnie ceny giełdowe w wahają się w granicach od 105000,00 do 170000,00 zł w zależności od stanu i przebiegu pojazdu (dla pojazdów sprawnych technicznie i bez większych uszkodzeń).

B. Wycena metodą odtworzeniową.

W=490680,00zł
K1- współczynnik roku produkcji =0,72
K2- dostępność serwisu i części zamiennych=0,85
K3- renoma producenta=0,90
K=(K1 + K2 + K3) : 3=0,82
S=0,60
Z=0,50 (uwzględniono fakt sprzedaży wymuszonej bez możliwości dokładnej oceny stanu technicznego)

Wartość rynkowa Wr=120707,00zł

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalam wartość rynkową brutto na kwotę Wr=120700,00zł

Wartość rynkowa **<u>Wr=120700,00zł</u>**

słownie: sto dwadzieścia tysięcy siedemset złotych

5. Samochód ciężarowy Mercedes Benz

Model	Sprinter – plandeka/winda (zabudowa ITS System)
Rok prod.	2020
Nr rejestr.	FZ4501N
Nr VIN	W1V9071351N084949
Pojemność silnika	2987 cm^3
Moc silnika	140 kW
Data 1 rejestracji	09.04.2020

Stan pojazdu :

Adekwatny do rocznika i przebiegu.
Wg danych historiapojazdu.gov.pl pojazd nie uczestniczył w poważnych zdarzeniach drogowych.

A. Średnie ceny giełdowe w wahają się w granicach od 790000,00 do 120000,00 zł w zależności od stanu i przebiegu pojazdu (dla pojazdów sprawnych technicznie i bez większych uszkodzeń).

B. Wycena metodą odtworzeniową.

W=304600,00zł
K1- współczynnik roku produkcji =0,80
K2- dostępność serwisu i części zamiennych=0,80
K3- renoma producenta=0,90
K=(K1 + K2 + K3) : 3=0,83
S=0,55
Z=0,60 (uwzględniono fakt sprzedaży wymuszonej bez możliwości dokładnej oceny stanu technicznego)

Wartość rynkowa Wr=83430,00zł

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalam wartość rynkową brutto na kwotę Wr=83400,00zł

Wartość rynkowa **<u>Wr=83400,00zł</u>**

słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych

6. Samochód ciężarowy Mercedes Benz

Model Sprinter – plandeka/winda (zabudowa ITS System)

Rok prod. 2019

Nr rejestr. FZ6791M

Nr VIN WDB9071351N053500

Pojemność silnika 2987 cm^3

Moc silnika 140 kW

Data 1 rejestracji 25.10.2019

Stan pojazdu :

Adekwatny do rocznika i przebiegu. Stwierdzono wgniecenie prawego błotnika.
Pojazd nie posiada ważnych badań technicznych od 17.09.2025 roku.
Wg danych historiapojazdu.gov.pl pojazd nie uczestniczył w poważnych zdarzeniach drogowych.

A. Średnie ceny giełdowe w wahają się w granicach od 720000,00 do 120000,00 zł w zależności od stanu i przebiegu pojazdu (dla pojazdów sprawnych technicznie i bez większych uszkodzeń).

B. Wycena metodą odtworzeniową.

W=304600,00zł
K1- współczynnik roku produkcji =0,76
K2- dostępność serwisu i części zamiennych=0,80
K3- renoma producenta=0,90
K=(K1 + K2 + K3) : 3=0,82
S=0,52
Z=0,60 (uwzględniono fakt sprzedaży wymuszonej bez możliwości dokładnej oceny stanu technicznego)

Wartość rynkowa Wr=77929,00zł

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalam wartość rynkową brutto na kwotę Wr=77900,00zł

Wartość rynkowa **<u>Wr=77900,00zł</u>**

słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych

7. Samochód ciężarowy Mercedes Benz

Model Sprinter – plandeka/winda (zabudowa ITS System)

Rok prod. 2020

Nr rejestr. FZ3966N

Nr VIN W1V9071351N084946

Pojemność silnika 2987 cm^3

Moc silnika 140 kW

Data 1 rejestracji 17.03.2020

Stan pojazdu :

Adekwatny do rocznika i przebiegu.
Pojazd nie posiada ważnych badań technicznych od 17.03.2025 roku.

Wg danych historiapojazdu.gov.pl pojazd nie uczestniczył w poważnych zdarzeniach drogowych.

A. Średnie ceny giełdowe w wahają się w granicach od 790000,00 do 120000,00 zł w zależności od stanu i przebiegu pojazdu (dla pojazdów sprawnych technicznie i bez większych uszkodzeń).

B. Wycena metodą odtworzeniową.

W=304600,00zł
K1- współczynnik roku produkcji =0,80
K2- dostępność serwisu i części zamiennych=0,80
K3- renoma producenta=0,90
K=(K1 + K2 + K3) : 3=0,83
S=0,55
Z=0,60 (uwzględniono fakt sprzedaży wymuszonej bez możliwości dokładnej oceny stanu technicznego)

Wartość rynkowa Wr=83430,00zł

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalam wartość rynkową brutto na kwotę Wr=83400,00zł

Wartość rynkowa **<u>Wr=83400,00zł</u>**

słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych

8. Samochód ciężarowy Mercedes Benz

Model	Sprinter – plandeka/winda (zabudowa ITS System)
Rok prod.	2019
Nr rejestr.	FZ6792M
Nr VIN	WDB9071351N046906
Pojemność silnika	2987 cm^3
Moc silnika	140 kW
Data 1 rejestracji	25.09.2019

Stan pojazdu :

Adekwatny do rocznika i przebiegu. Stwierdzono obtarcie prawego błotnika i zderzaka oraz obtarcie i pęknięcie owiewki.
Pojazd nie posiada ważnych badań technicznych od 11.09.2025 roku.
Wg danych historiapojazdu.gov.pl pojazd nie uczestniczył w poważnych zdarzeniach drogowych.

A. Średnie ceny giełdowe w wahają się w granicach od 720000,00 do 120000,00 zł w zależności od stanu i przebiegu pojazdu (dla pojazdów sprawnych technicznie i bez większych uszkodzeń).

B. Wycena metodą odtworzeniową.

W=304600,00zł
K1- współczynnik roku produkcji =0,76
K2- dostępność serwisu i części zamiennych=0,80
K3- renoma producenta=0,90
K=(K1 + K2 + K3) : 3=0,82
S=0,49
Z=0,60 (uwzględniono fakt sprzedaży wymuszonej bez możliwości dokładnej oceny stanu technicznego)

Wartość rynkowa Wr=73433,00zł

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalam wartość rynkową brutto na kwotę Wr=73400,00zł

Wartość rynkowa **<u>Wr=73400,00zł</u>**

słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych

9. Samochód ciężarowy Mercedes Benz

Model Sprinter – plandeka/winda (zabudowa ITS System)

Rok prod. 2020

Nr rejestr. FZ4503N

Nr VIN W1V9071351N084952

Pojemność silnika 2987 cm^3

Moc silnika 140 kW

Data 1 rejestracji 17.03.2020

Stan pojazdu :

Adekwatny do rocznika i przebiegu.

Wg danych historiapojazdu.gov.pl pojazd nie uczestniczył w poważnych zdarzeniach drogowych.
Podczas wizji lokalnej ujawniono wgniecenie pokrywy silnika, pęknięcie owiewki oraz wgniecenie i obtarcie lewych drzwi. Ponadto ujawniono brak plastików maskujących przy zderzaku i lusterku.

A. Średnie ceny giełdowe w wahają się w granicach od 790000,00 do 120000,00 zł w zależności od stanu i przebiegu pojazdu (dla pojazdów sprawnych technicznie i bez większych uszkodzeń).

B. Wycena metodą odtworzeniową.

W=304600,00zł
K1- współczynnik roku produkcji =0,80
K2- dostępność serwisu i części zamiennych=0,80
K3- renoma producenta=0,90
K=(K1 + K2 + K3) : 3=0,83
S=0,47
Z=0,60 (uwzględniono fakt sprzedaży wymuszonej bez możliwości dokładnej oceny stanu technicznego)

Wartość rynkowa Wr=71295,00zł

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalam wartość rynkową brutto na kwotę Wr=71300,00zł

Wartość rynkowa **<u>Wr=71300,00zł</u>**

słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych

10. Ciągnik samochodowy – siodłowy Mercedes Benz

Model	ACTROS
Typ	1845
Rok prod.	2018
Nr rejestr.	PO9LA52
Nr VIN	WDF9634061C004486
Pojemność silnika	12809 cm^3
Moc silnika	330 kW
Data 1 rejestracji	14.06.2019

Stan pojazdu :

Adekwatny do rocznika i przebiegu.

Wg danych historiapojazdu.gov.pl pojazd nie uczestniczył w poważnych zdarzeniach drogowych.

A. Średnie ceny giełdowe w wahają się w granicach od 105000,00 do 170000,00 zł w zależności od stanu i przebiegu pojazdu (dla pojazdów sprawnych technicznie i bez większych uszkodzeń).

B. Wycena metodą odtworzeniową.

W=490680,00zł
K1- współczynnik roku produkcji =0,72
K2- dostępność serwisu i części zamiennych=0,85
K3- renoma producenta=0,90
K=(K1 + K2 + K3) : 3=0,82
S=0,60
Z=0,50 (uwzględniono fakt sprzedaży wymuszonej bez możliwości dokładnej oceny stanu technicznego)

Wartość rynkowa Wr=120707,00zł

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalam wartość rynkową brutto na kwotę Wr=120700,00zł

Wartość rynkowa **<u>Wr=120700,00zł</u>**

słownie: sto dwadzieścia tysięcy siedemset złotych

11. Ciągnik samochodowy – siodłowy Mercedes Benz

Model	ACTROS
Typ	1845
Rok prod.	2018
Nr rejestr.	PO5JW91
Nr VIN	WDB96340610330573
Pojemność silnika	12809 cm^3
Moc silnika	330 kW
Data 1 rejestracji	26.02.2019

Stan pojazdu :

Adekwatny do rocznika i przebiegu.

Wg danych historiapojazdu.gov.pl pojazd nie uczestniczył w poważnych zdarzeniach drogowych.

A. Średnie ceny giełdowe w wahają się w granicach od 105000,00 do 170000,00 zł w zależności od stanu i przebiegu pojazdu (dla pojazdów sprawnych technicznie i bez większych uszkodzeń).

B. Wycena metodą odtworzeniową.

W=490680,00zł
K1- współczynnik roku produkcji =0,72
K2- dostępność serwisu i części zamiennych=0,85
K3- renoma producenta=0,90
K=(K1 + K2 + K3) : 3=0,82
S=0,60
Z=0,50 (uwzględniono fakt sprzedaży wymuszonej bez możliwości dokładnej oceny stanu technicznego)

Wartość rynkowa Wr=120707,00zł

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalam wartość rynkową brutto na kwotę Wr=120700,00zł

Wartość rynkowa **<u>Wr=120700,00zł</u>**

słownie: sto dwadzieścia tysięcy siedemset złotych