

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki**  
**Kancelaria Komornicza nr III w Wolsztynie**

Doktora Kocha 39a  
64-200 Wolsztyn  
Sygnatura: Km 1109/24

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki Kancelaria Komornicza nr III w Wolsztynie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 10.07.2026 r. o godzinie 12:00,**

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

### **Bucz dom z budynkami gospodarczymi do produkcji pieczarek +tunele 12 szt.**

sprzedawane łącznie zgodnie z Postanowieniem komornika z dnia 10-09-2025 prawo własności tworzących funkcjonalną całość nieruchomości gruntowych zabudowanych murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym o powierzchni 93,43m<sup>2</sup> oraz kompleksem murowanych budynków gospodarczych o łącznej powierzchni 449,36m<sup>2</sup> do których przynależą tunele foliowe wykorzystywane w uprawie pieczarki i innych grzybów o łącznej powierzchni tuneli przyjętej jako 50% - 561,76m<sup>2</sup>; w skład nieruchomości będących przedmiotem łącznej licytacji składają się: 1. działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 570/1 o powierzchni 0,5100ha dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1E/00039241/6, oraz 2. działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 570/4 o powierzchni 0,5118ha dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1E/00053414/4, bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej; otoczenie nieruchomości to zabudowa wolnostojąca i siedliskowa oraz tereny rolne; nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej +instalacja fotowoltaiczna. Budynki gospodarcze są budynkami murowanymi, jednokondygnacyjnymi niepodpiwniczonymi przeznaczonymi do produkcji pieczarki. Posadzka budynków gospodarczych betonowa. Budynki posiadają tynk zewnętrzny i wewnętrznych. Dach budynków wykonany z płyt warstwowych. Do budynków przynależą tunele foliowe w liczbie 12szt. Budynki murowane stanowią funkcję komunikacyjną i gospodarczą w tym pomieszczenie chłodni. Na dzień oględzin nieruchomości budynki stanowiły pustostan. Tunele foliowe wykonane są w konstrukcji metalowej pokrytej warstwami folii, waty, styropianu, folii. Posadzka tuneli foliowych betonowa. Tunele foliowe posiadają klimatyzację.

Adres nieruchomości <b>Kasztanowa 57, 64-234 Bucz, poczta Przemęt</b>		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości <b>Inne tereny zabudowane</b>		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja <b>księga wieczysta (NKW) o numerze PO1E/00039241/6, Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych</b>		
Cena wywołania <b>519 300,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)</b>	Najniższe postąpienie <b>5 193,00 zł</b>	Suma oszacowania <b>692 400,00 zł</b>
Wysokość rękojmi <b>69 240,00 zł</b>	Złożenie rękojmi do <b>08.07.2026 r. 23:59</b>	
Termin licytacji <b>10.07.2026 r. 12:00 - 17.07.2026 r. 12:00</b>		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 21203000451110000003010510**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 14:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: Kasztanowa 57, 64-234 Bucz, poczta Przemęt.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli

udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

W przypadku zamiaru oględzin nieruchomości proszę o wcześniejszy kontakt z kancelarią komornika dane kontaktowe na stronie [www.komornik-wolsztyn.pl](http://www.komornik-wolsztyn.pl)

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Dawid Wątrucki