

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki
Kancelaria Komornicza nr III w Wolsztynie

Doktora Kocha 39a
64-200 Wolsztyn
Sygnatura: Km 1190/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wolsztynie Dawid Wątrucki Kancelaria Komornicza nr III w Wolsztynie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 11.09.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Mieszkanie 98,75m2 Wolsztyn Poniatowskiego 40/2

nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej o powierzchni użytkowej 98,75m² zlokalizowana na 1 piętrze wraz z pomieszczeniem przynależnym garażem o powierzchni 22,00m² i udziałem wynoszącym 45/100 we współwłasności w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki oznaczonej numerem 324 o powierzchni 0,1792ha, budynek w którym wyodrębniono dwie nieruchomości lokalowe znajduje się na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 324 działka płaska z jednym z boków bezpośrednio graniczy z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ulica Poniatowskiego a drugim poprzez krótki odcinek z brzegiem rzeki Dojcy, w części tylnej działki zlokalizowany jest jednokondygnacyjny murowany budynek gospodarczy a naprzeciw budynku gospodarczego zlokalizowany jest murowany budynek garażowy stanowiący pomieszczenie przynależne do wycenianej nieruchomości lokalowej. Budynek mieszkalny wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Pomieszczenia piwnicy pełnią rolę pomieszczeń technicznych i gospodarczych. Stan techniczny budynku na dzień oględzin nieruchomości ocenia się na rynku lokalnym jako średni.

Adres nieruchomości
Poniatowskiego 40/2, 64-200 Wolsztyn, poczta Wolsztyn

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze PO1E/00035243/2, Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
**495 333,33 zł (2/3 ceny sumy
oszacowania)**

Najniższe postąpienie
4 954,00 zł

Suma oszacowania
743 000,00 zł

Wysokość rękojmi
74 300,00 zł

Złożenie rękojmi do
09.09.2026 r. 23:59

Termin licytacji
11.09.2026 r. 12:00 - 18.09.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 2120300045111000003010510

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 15:00 do 15:30. Miejsce oględzin pod adresem: Poniatowskiego 40/2, 64-200 Wolsztyn, poczta Wolsztyn.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał

warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

Zainteresowanych oględzinami nieruchomości proszę o kontakt bezpośrednio z kancelarią komornika sądowego Dawida Wątruckiego

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Dawid Wątrucki